



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I 0303-2393/17
Kotor, 13.03.2018 godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući u predmetu adv. Mirele Ćirković iz Kotora za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br. 840 KO Dobrota, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« , broj 064/17), na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata u predmetu adv Mirele Ćirković, koja zastupa Valery Glavatsiy broj **UP/I 0303-2393/17** od 20.11.2017. godine za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br **840 KO Dobrota I**, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore

OBRAZLOŽENJE

Mirela Ćirković iz Kotora, zahtjevom broj **UP/I 0303-2393/17** od 20.11.2017. godine, pokrenula je postupak za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br.840 KO Dobrota I.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sledeće:

Adv. Mirela Ćirković je 20.11.2017. god u ime Valery-a Glavatsiy, podnjela uz zahtijev za legalizaciju dijela objekta:

1. Elaborat etažne razrade je urađen od strane licencirane firme **GEOPREMJER A&V DOO** iz Kotora, br. licence **02-804/2** od 08.02.2013. god. ovjeren od strane nadležnog organa, Uprave za nekretnine br **953-106-2630**, 22.12.2017.godine. za pomoćni objekat unutrašnje korisne površine 83,03m².

2. **List nepokretnosti, br.329** ,koji je podnjet ovom sekretarijatu sadrži zabilježbu izgrađenog pomoćnog objekta spratnosti P, površine 84m2 bez građevinske dozvole na kat. par. 840 KO Dobrota I. Na predmetnog parceli se takođe nalazi osnovni objekat – porodična stambena zgrada.

3. **Građevinsku dozvolu** UP/I 0303-1398/11 od 16.01.2012.godine

4. Dio glavnog projekta koji se odnosi na rekonstrukciju postojećih objekata odrađen od strane projektantske firme **NIB – PROJEKT** doo iz Kotora.

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu DUP-a Dobrota ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 23/13). Objekat se nalazi na urbanističkoj parceli UP592 koju čini kat parc. 840 KO Dobrota. Kako je utvrđeno da predmetni pomoćni objekat izlazi iz građevinske linije, shodno tome se ne može izdati rješenje o legalizaciji već se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Cme Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe rješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

OBRADIVAČI

Samostalna savjetnica I

Dobrila Maslovar, dipl.ing.arh

Samostalna savjetnica II

Jelena Samardžić, dipl.prav



SEKRETAR

Nenad Popović, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- Podnosiocu
- Upravi za inspeksijske poslove (IV proleterske brigade broj 19 Podgorica)
- U dosije predmeta
- Arhivi